

Referat - bestyrelsesmøde 17.12.2024

Tilstede: Gerda, Ulla, Lene, Tina og Jesper

Afbud: ingen

1. Godkendelse af sidste referat

Godkendt

2. Nyt fra formanden

Der er ilagt nye kloakriste på P-pladsen på Søndertorv og i grusbelægningen mellem carportene. Dette forhindrer ophobning af vand på kørearealerne, da de nye riste er udformet, så afløbsbrøndene ikke fyldes med sten.

Komposten i køkkenhaven er tømt – 7,5 tons. Der henstilles til at haveaffald henkastes bagerst i komposten og ikke lige ved indgangen.

Hybenhækken mod gæsteparkering er klippet ned.

Erling er efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen. 1. suppleant Lene Mikkelsen er indtrådt i bestyrelsen.

Tina overtager posten som kasser. Bestyrelsen undersøger, hvilke muligheder for revisorassistance til udarbejdelse af regnskabet.

Jesper overtager posten som inspektør.

Fælleskældereren er renoveret. Der er malet og der er installeret nyt komfur og bordplade.

Ventilationsanlægget er ligeledes repareret, så det nu fungerer bedre.

Bestyrelsen har modtaget og behandlet en klage fra nr. 45 over støj- og lugtgener fra miljøstationen på Søndertorv.

3. Økonomi

Gerda fremlagde status for Beboerforeningen Rønnavens økonomi. Renoveringen af fælleskældereren har medført en del ekstraudgifter, men det ligger inden for det forventede og et efter bestyrelses opfattelse acceptabelt omfang. – Budget følges.

5. Nyt fra inspektøren

Der mangler fortsat nogle mindre aktiviteter for at få arbejdet i fælleskældereren færdiggjort. (lidt fugearbejde og opsætning af plakater/ billeder på vægge)

6. Eventuelt,

Bestyrelsen henstiller til alle brugere af Rønnavens miljøstationer, at man ikke "klapper" med lågene eller lader dem falde i, når de lukkes. Det henstilles ligeledes til, at flasker og metal ligges "forsigtigt" i containeren for at forhindre støjgener for de nærmeste naboer.

Flere beboere i Rønnaven er generet af en meget larmende hund (Nederbyvænget 124) der gør og larmer i lange perioder. Bestyrelsen retter henvendelse til ejeren og opfordre dem til, at gøre noget ved den larmende hund.

Næste bestyrelsesmøde den 17. marts 2025 kl. 19.

Generalforsamlingen er fastsat til den 24. april 2025 – indkaldelse følger.