

Referat - bestyrelsesmøde 26.05.2025

Tilstede: Gerda, Ulla, Tina, Lene og Jesper

Afbud: ingen

1. Godkendelse af sidste referat

Godkendt

2. Nyt fra formanden

Det er drøftet, hvad der må placeres i carportene. Der er ikke nævnt noget i vedtægterne om hvad der kan/ må opbevares i carportene. Vi er i bestyrelsen enige om, at der ikke er problemer eller udfordringer i det, der pt. er placeret i eller opbevares i carportene.

Såfremt der monteres opladere til el-biler i Rønnavens carporte, er det naturligvis en betingelse, at alle installationer udføres jf. kravene i Stærkstrømsbekendtgørelsen. El-installationer, i Rønnavens carporte, skal ydermere altid være monteret og opsat af faglærte og autoriserede el-installatører.

Gerda har deltaget i generalforsamlingen i Ejersforeningen 97a- 101b.

Vi har på bestyrelsesmødet drøftet de tilkendegivelser der på vores generalforsamling omhandlede flere vedtægtsændringer i Beboerforeningen Rønnavens vedtægter. Bestyrelsen har pt. ikke ønsker eller planer om vedtægtsændringer. Hvis der er beboere i Rønnaven der ønsker ændringer af vedtægterne, kan dette fremsendes til generalforsamlingen 2026. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 15. marts 2026 for at kunne behandles på generalforsamlingen i april 2026.

Gerda har undersøgt om der skal betales tinglysnings afgift (1850,- kr.) pr. husstand eller én tinglysningsafgift for hele Rønnaven. Det har desværre ikke været muligt at få oplyst, hvad der skal betales ved evt. vedtægtsændringer.

Vi mangler fortsat en afklaring på ejendomsværdiskatten/ grundskyld på Beboerforeningen Rønnavens bygninger og matrikel. (carporte og udhuse)

3. Evaluering af generalforsamling

Der var som altid en stor diskussions- og debat lyst på generalforsamlingen.

4. Økonomi

Budget for 2025 følges.

5. Nyt fra inspektøren

Der er vasket skraldespande på søndertorv og indkøbt nyt materiel i mindre omfang. (ny batteridrevet græsslåmaskine, ukrudtsbrænder og en ny kæde til vores kædesav)

6. Oprettelse af venteliste til garager, herunder kan vi få egne P-pladser med mulighed for opsætning af ladestander til el-biler.

Bestyrelsen har drøftet mulighederne for tildeling af P-pladser for at kunne opsættes ladestandere til el-biler ved de enkelte P-pladser.

Det har ikke umiddelbart været muligt at finde en løsning, hvor alle beboere tilgodeses.

Bestyrelsen opfordrer til, at flere beboere melder sig til, at deltagelse i et udvalg (4-5 beboere) der skal arbejde med løsningsforslag. Lene (nr. 63) og Jesper (nr.67) deltager i udvalget fra bestyrelsen.

Henvendelse til Jesper Rosenlund nr. 67.

I forhold til leje af Rønnavens carporte, er det vigtigt at pointere, at Rønnavens carporte ikke på nogen måde kan overdrages eller sælges eller mellem beboere. Det er alene bestyrelsen der står for udlejning af carportene.

Hvis der er lejere af Rønhavens carporte der ønsker, at "opsige" eller stoppe deres nuværende lejemål bedes de rette henvendelse til bestyrelsen. Der vil herefter blive taget stilling til den videre udlejning. (lejemålet er i princippet uopsigeligt fra begge parter)

Der oprettes ikke nogen egentlig venteliste. Der er dog flere beboere der har ytret ønske om at ville leje en carport, hvis der bliver en fri.

7. Eventuelt

Ingen punkter.