

Referat

Ordinær generalforsamling Beboerforeningen Rønhaven

Tid og sted:

Onsdag den 29. april 2026 i Fælleskælderen, Haderslev

1. Indkaldelse og beslutningsdygtighed

Generalforsamlingen blev afholdt i overensstemmelse med vedtægterne og var rettidigt indkaldt med mindst 14 dages varsel.

Der var 15 stemmeberettigede husstande repræsenteret samt 6 fuldmagter.

Dirigent blev valgt, og generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Dagsorden

På dirigentens forslag blev dagsorden ændret, således at *Indkomne forslag* blev behandlet umiddelbart efter bestyrelsens årsberetning. Den reviderede dagsorden blev godkendt.

3. Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsen fremlagde årsberetningen for 2025.

Beretningen omfattede blandt andet:

- Foreningens trivsel og fællesskab
- Drift og vedligeholdelse af fælles faciliteter
- Opladning af elbiler og regelsæt herfor
- Samarbejde med Vængernes Beboerlaug
- Sociale aktiviteter og frivilligt engagement
- Økonomiske forhold og kommende vedligeholdelsesudgifter

Beretningen gav anledning til spørgsmål og kort dialog og blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet forslag vedrørende:

- Foreningens hjemmeside
- Information til nye beboere
- Mulige vedtægtsændringer

En del af forslagene blev trukket inden afstemning.

Hjemmeside:

Det blev besluttet, at hjemmesiden forsøges opdateret og forbedret ved frivillige kræfter, hvis muligt.

Information til nye beboere:

Generalforsamlingen drøftede behovet for bedre og mere samlet information. Bestyrelsen arbejder videre med opgaven, eventuelt med inddragelse af beboere.

Vedtægtsændringer:

Det blev konstateret, at de fremlagte forslag krævede vedtægtsændringer, og at

generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig hertil. Forslagene blev derfor ikke sat til afstemning.

5. Fastsættelse af kontingent og carportleje

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning på 300 kr. pr. år som følge af forventede stigende vedligeholdelsesudgifter.

Efter debat blev forslaget sat til afstemning og vedtaget.

- **Kontingent for 2026:** 1.800 kr. pr. år
 - **Carportleje:** Uændret, 900 kr. pr. carport pr. år
-

6. Regnskab og budget

Bestyrelsen fremlagde regnskab for 2025 og budget for 2026.

- Årets resultat viste et overskud på 14.504 kr.

Regnskab og budget blev godkendt af generalforsamlingen.

7. Valg

Følgende valg fandt sted:

- Bestyrelsesmedlemmer: genvalg – Gerda Pedersen og Jesper Rosenlund
 - Bestyrelsesmedlem for 1 år: nyvalgt – Mette Østergaard
 - Suppleanter: valgt – 1. suppleant, Henrik Sørensen. 2. suppleant, Marlene Nissen
 - Revisor og revisorsuppleant: valgt – Jan Figge og H.C. Christensen.
-

8. Eventuelt

Under eventuelt blev der blandt andet udtrykt tak for indsatsen i bestyrelsen og for det frivillige arbejde i foreningen.

Bestyrelsens konstituering (efter generalforsamlingen)

- Formand – Gerda Pedersen
- Næstformand – Ulla Koustrup
- Kasserer – Jesper Rosenlund
- Inspektør – Mette Østergaard
- Sekretær – Lene Manthei Mikkelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen.

Direktør : Ulla Sigrid Koustrup

Formand : Gerda Pedersen