

Referat af Generalforsamling i Beboerforeningen Rønhaven 14. oktober 2021

1. Valg af dirigent og referent

Referent: Morten, Dirigent: Ulla Koustrup

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

tilstede: 8 stemmeberettigede + 1 fuldmagt.

2. Formandens / bestyrelsens beretning

Godkendt.

Vedlagt som bilag.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget.

I Erlings fravær, gennemgik Gerda regnskabet. Regnskabet og budget **GODKENDT!**

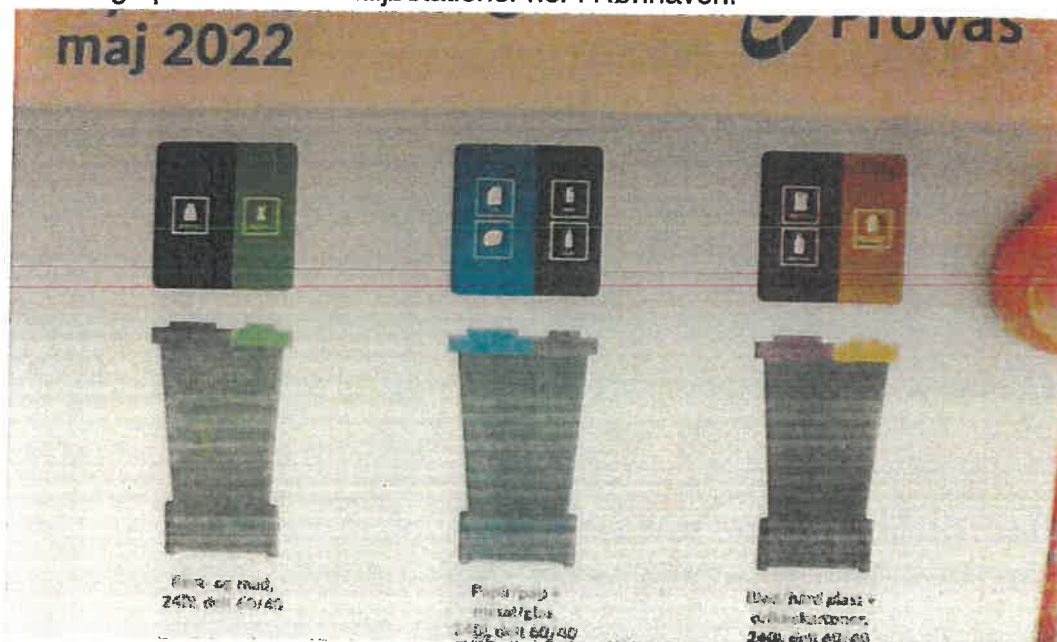
4. Fastsættelse af kontingent og carport leje for kommende år - bestyrelsen foreslår uændret kontingent og carport leje.

Vedtaget!!

5. Nyt affaldssystem Provas - Status.

Ulla informerer om det nye affaldssystem gældende fra maj 22. Provas har været ude og kigge på området. I uge 45 kommer der en mail i e-Boks til alle beboere der skal besvares senest i uge 47...

Ulla spørger siddende medlemmer i "skrald udvalget" hvem der vil videreføre udvalgets arbejde. Bestyrelsen udsender en mail til alle beboere omkring den fremtidige plan for fælles miljøstationer her i Rønhaven.



6. Valg

6.1 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- på valg er Ulla Koustrup - modtager genvalg
Valgt
- på valg er Erling Rasmussen - modtager genvalg
Valgt
- på valg er Morten Johansson - modtager genvalg

Valgt

- på valg er Jette Andersen - modtager ikke genvalg (valgperiode 1 år).

Jesper Rosenlund valgt

6.1.2. Valg af bestyrelsessuppleanter.

1. suppleant Lene nr. 63,

2. suppleant Tina nr. 87

6.1.3. Valg af intern revisor (Jan Lund ønsker ikke genvalg)

Jan Figge nr. 75

6.1.4. Valg af revisor suppleant

Kirsten Thomasine nr. 101A

7. Indkomne Forslag.

Ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt.

kommunen begynder at rasle lidt med sablerne om egenbetaling af lys og lygter i vængerne....

Der er stemning for at julebanko igen kommer i år.

Der er ledige pladser i festudvalget. Kontakt Jette i nr. 67, Lene 63, Ulla 95 eller Jeanette 81 og vær med til at fortsætte den gode stemning og sammenholdet i Rønnaven.

Er du med på FACEBOOK? Ellers bliv medlem af Rønnavens side. Anmod om medlemskab eller tal med Pia i nr. 65. Der kommer information om alt muligt og umuligt :-)

Tak til Jette for godt arbejde i Bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand :Gerda Pedersen

Næstformand: Ulla Koustrup

Kasserer: Erling Rasmussen

Inspektør: Morten Johansson

Sekretær: Jesper Rosenlund

Dirigent : Ulla Koustrup



Formand: Gerda Pedersen



Bestyrelsens Beretning for året 2020 i Rønnavens Beboerforening.

Året 2020 var igen et coronaår, derfor kan vi først nu holde vores udsatte generalforsamling.

Allerførst stor stor ros til alle de frivillige som i årets løb har udført et stykke arbejde her i Rønnaven, det betyder meget for området at det altid ser flot og vedligeholdt ud.

Der skal også lyde en stor velkommen til de nye som er flyttet ind her i Rønnaven i årets løb.

Selv om det ikke vedrører 2020, er vi i bestyrelsen superstolte af vi endelig efter flere års forhandlinger med Haderslev Kommune og Vængernes Beboerlaug (vb) fik sat underskrift på en overdragelsesovertale til VB. Nu arbejder vi for et Nederbyvænget med fælles rettigheder og pligter. Dermed sagt at det nu bliver ens for alle uanset hvilken side af vejen du bor. Heldigvis er vi repræsenteret i VB bestyrelse og er dermed med til at præge de beslutninger der bliver taget.

Det har været et kæmpe arbejde at på den på plads, og har da også til tider givet lidt flere grå hår. Dejligt arbejdet nu er lykkedes.

Dernæst har også endelig fået godkendt købet af matriklen ved grus parkeringen og der hvor gyngerne er. Det tog sin tid, idet det skulle godkendes i to dødsboer og af flere ministerier inden tinglysningen kunne blive godkendt.

Det vil også kunne ses i årsrapporten idet Beboerforeningen har betalt 5000,00 kroner til advokatbistand. Det resterende beløb er betalt af Haderslev Kommune (idet de ikke havde haft styr på formalia i forbindelse med overdragelse af Rønnaven de sidste vel 30 år).

Vi har i bestyrelsen talt en del om at i stedet for at købe nye maskiner, vil vi i stedet for leje de maskiner vi skal bruge til vores rengøringsdage. Dog har vi haft en professionel til at ordne fortovet langs stamvejen, det blev også rigtig fint, men synes også det var rigtig mange penge vi skulle betale for det.

Skraldudvalget har også været Corona ramt, vi blevet lidt klogere siden sidst og det vil vi fortælle mere om under punkt fem.

Festudvalget har arrangeret en mini sommerfest, og der har været juletræstænding med overholdelse af alle de restriktioner som der var på daværende tidspunkt.

Tusind tak til festudvalget for deres store arbejde i årets løb.

Vi har flere gange oplevet at redskaber og maskiner er blevet ødelagt uden der er givet besked om det til inspektøren, det er rigtig træls, især for den der skal bruge det bagefter og for os i bestyrelsen.

Fremtiden.

Vi er jo allerede nået langt ind i 2021 og vi har fået en del arbejde udført. Blandt andet bygget ny kompost i Fælleshaven, fået malet remender på garagerne osv. Dog har vi haft rigtig svært ved at få håndværkere til at udføre arbejdet med at få lavet gulvet i Fælleskælderen og maling af garager.

Husk at ifølge vores vedtægter har lejere fuldstændig samme forpligtigelser som ejere i forhold til at være med til fælles vedligeholdelse her i Rønhaven.

Vi har i 2021 fået stynet vores Rønnetræer betalt af VB. Senere her i efteråret kommer der en slamsuger for at oprense brønde. Der vil blive sendt besked ud når de kommer, idet der skal være fri på parkeringspladsen. Det er også VB der står for betalingen.

I den forbindelse vil jeg gerne opfordre til at deltage i VB generalforsamling den 28. oktober på Favrdalskolen i kantinen. Ulla og jeg er på valg, det ville være dejligt med lidt opbakning 🐱.

Til slut vil jeg gerne personligt takke bestyrelsen for et super godt samarbejde, det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer. Vi har haft gode og konstruktive bestyrelsesmøder.

Tak for ordet, og spørg endelig 🐱-

Gerda Pedersen

Kære beboere i Rønhaven

Vi vil gerne ændre lidt på hvordan vi skal afvikle vores kommende arrangementer fra næste år.

Vi kunne rigtig godt tænke os at man som Rønhavebeboer deltager mere i planlægningen af de arrangementer som vi har i løbet af året.

Eksempelvis at der er nogle der melder sig ind på at være tovholder for Skt. Hans bålet og et andet eksempel kan være at man tænker: " jeg vil gerne sørge for at lune æbleskiver og lave gløgg til juletræstænding.

Vi som festudvalg skal nok lave en kalender omkring hvilke dage der skal være et arrangement, og man er selvfølgelig også meget velkommen til selv at komme med en idé og planlægningen af denne.

Ovenstående er tænkt som en lille håndsækning for at få os alle til at bidrage til vores hyggelige samvær med vores naboer her i Rønhaven.

Mvh

Festudvalget

Indkaldelse til generalforsamling i Beboerforeningen Rønhaven

Torsdag den 14. oktober 2021 kl.19:00 i Fælleskælderen

Husk tilmelding til sandwich.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens/bestyrelsens årsberetning.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget.
4. Fastsættelse af kontingent og carportleje for det kommende år – bestyrelsen foreslår uændret kontingent og carport leje.
5. Nyt affalds system Provas – Status.

Generalforsamlingen bedes tage beslutning om det videre arbejde i forhold til ny udmelding fra Provas om antal spande fra maj 2022.

6. Valg:

6.1.1 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Ulla Koustrup – modtager genvalg.

På valg er Erling Rasmussen – modtager genvalg.

På valg er Morten Johansson – modtager genvalg.

På valg er Jette Andersen – modtager ikke genvalg (valgperiode 1 år).

6.1.2 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

6.1.3 Valg af revisor. (Jan Lund ønsker ikke genvalg)

6.1.4 Valg af revisorsuppleant.

7. Indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt:

Se bagsiden