**Referat - bestyrelsesmøde 19.02.2024**

Tilstede: Gerda, Ulla, Erling, Tina og Jesper

Afbud: ingen

**1. Godkendelse af sidste referat**

Godkendt

**2. Nyt fra formanden**

Der er solgt 2 ”gamle” borde/bænkesæt fra køkkenhaven for 300,- kr. Der er efterfølgende indkøbt 2 nye solide borde-/ bænkesæt, til erstatning for de gamle og nu solgte.

Efter flere opslag på FB om efterlysning af cyklers ejermænd, i cykelskur på søndertorv, er der fjernet 7 cykler som ikke havde nogen ejermænd.

Rønhaven har i december 2023 modtaget 2.000 kr. GF Forsikrings ildsjæleprisen. Prisen skal anvendes til et bålfad/ -rist til bålstedet i køkkenhaven.

Rønhavens ordinær generalforsamling afholdes i fælleskælderen mandag den 15. april 2024 kl. 19.

Forårsrengøring i Rønhaven afholdes 20. og 21. april 2024. Nærmere information, når tiden nærmer sig.

Efterårsrengøring i Rønhaven afholdes den 21. og 22. september. Nærmere information, når tiden nærmer sig.

Der er opsat en ny gadelampe ved fortovet mellem P-pladsen på Søndertorv og Andelsboligerne.

Der er konstateret flere fugtskader på kælderydervæggene i Fælleskælderen. Enkelte beboere har udtrykt bekymring for skimmelvækst i forbindelse med fugtskaderne. Skaderne er gennemgået og der er alene konstateret saltudblomstringer og afskalninger af puds og maling. Der er ikke konstateret tiltagende skimmelvækst i forbindelse med skaderne.

Der er alene foretage visuel gennemgang af fugtskaderne.

Andelsbolig nr. 57 er solgt pr. 1. juni 2024.

**3. Økonomi – herunder årsrapport fra 2023**

Erling fremlagde status for Beboerforeningen Rønhavens økonomi – Budget følges.

**4. Renovering af Fælleskælder og cykelskur**

Renovering af Fælleskælder og cykelskur pågår i løbet af det kommende år og påregnes opstartet i forbindelse med forårsrengøringen.

**5. Nyt fra inspektøren**

Rønhavens flis-maskine forsøges solgt, da den ikke anvendes og i øvrigt ikke lever op til de forventninger og krav der stilles til det maskineri der anvendes i Rønhaven.

**6. Eventuelt,**

Næste bestyrelsesmøde den 18. marts kl. 19.